



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/88

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 19. travnja 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa

I.

Ministarstvu pravosuđa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostor u Zagrebu, na adresi Savska cesta 41, **ukupne površine 267,89 m²**, koji poslovni prostor je označen kao 564. Suvlasnički dio: 216/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-563), poslovni prostor površine 215,89 m², na osmom katu, na jugozapadu poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen E+08 crvenom bojom i poslovni prostor označen kao 497. Suvlasnički dio: 26/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-496), skladište površine 52,00 m², podrum -1, koji se nalaze u poslovnom tornju „Zagrepčanka“, sagrađenom na zk.č.br. 809, poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, zk.č.br. 814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom i zk.č.br. 828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, sveukupne površine 10414 m², upisano u zk.ul.br. 3279 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Zrnkom Nikolić, Zagreb, Tratinska ulica 44, OIB: 05998693369, za potrebe smještaja novoimenovanih dužnosnika te službenika i namještenika Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, a prije svega za potrebe smještaja Odsjeka ratnih zločina i Odsjeka za obradu predmeta gospodarskog kriminaliteta u Kaznenom odjelu.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,61 EUR/m² (slovima: šesteuraišezdesetcenti) mjesečno, što ukupno iznosi 1.770,00 EUR (slovima: tisućusedamstosedamdeseteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa u koji iznos nije obračunat PDV budući da zakupodavac nije u sustavu PDV-a.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji terete poslovni prostor uključujući komunalne usluge i vodnu naknadu, utrošak električne energije, utrošak energije za grijanje prostora, utrošak vode, telefona te odvoza smeća kao i troškove redovnog održavanja prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana 19. travnja 2019. godine do 18. travnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu te će sastaviti pisani zapisnik o primopredaji.

IV.

Ministarstvo pravosuđa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa
2. pismohrana, ovdje